

REGIONE PIEMONTE BU13 28/03/2024

Comune di Bognanco (Verbano Cusio Ossola)

**Variante al PRGC, art. 17 bis procedura semplificata per realizzazione parcheggio in loc.
Torno**

Documento allegato

COMUNE DI BOGNANCO

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 30

OGGETTO: Approvazione definitiva della variante semplificata n. 1/2021 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 10, comma 2 e dell'art. 19, commi 2 e 4, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., in combinato disposto con l'art. 17/bis ultimo capoverso del comma 6, della L.R. 56/77, e contestuale approvazione del Progetto Definitivo redatto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs n. 50/16 - REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO IN LOCALITA' TORNO

L'anno **duemilaventitre** addì **ventuno** del mese di **dicembre** alle ore **diciotto** e minuti **trenta** previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, in modalità da remota (videoconferenza), convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione straordinaria e pubblica il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. VALENTINI Mauro - Sindaco	Sì
2. MACCAGNO Fabrizio - Vice Sindaco	Sì
3. BALZANI Elisa - Consigliere	Sì
4. GROSSI Carlo - Consigliere	Sì
5. MANCINI Monica - Consigliere	Sì
6. BONACCI Davide - Consigliere	Sì
7. POSSA Marco - Consigliere	Sì
8. GALLETTI Giacomo Sergio - Consigliere	Sì
9. FAILLA Sebastiano - Consigliere	Giust.
10. PELLANDA Beatrice - Consigliere	Giust.
11. GIORDANO Giuseppe - Consigliere	Giust.
Totale Presenti:	8
Totale Assenti:	3

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Dott. Pierpaolo Nicolosi il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor VALENTINI Mauro nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N.26 DEL 19/12/2023

Approvazione definitiva della variante semplificata n. 1/2021 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 10, comma 2 e dell'art. 19, commi 2 e 4, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., in combinato disposto con l'art. 17/bis ultimo capoverso del comma 6, della L.R. 56/77, e contestuale approvazione del Progetto Definitivo redatto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs n. 50/16 - REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO IN LOCALITA' TORNO

Premesso:

Che il Comune di Bognanco è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. n.18-40446 in data 22.01.1985; sono state poi approvate alcune successive varianti:

- Variante n. 1 approvata con DGR n. 183-14125 del 20/05/1992;
- Variante n. 3 approvata con DGR n. 28-69 del 07/06/2000.

Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 3 giugno 2021 è stato approvato il Progetto Definitivo , presentato dall'Ing. Franco Falciola con prot. 4217 del 28.12.2020 di **REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO IN LOCALITA' TORNO** e contestualmente si è provveduto **all'ADOZIONE VARIANTE SEMPLIFICATA AL PRGC AI SENSI DELL'ART.10 COMMA 2, E DELL'ART. 19, COMMA 2 E 4 DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I. IN COMBINATO DISPOSTO ACON L'ART.17 BIS ULTIMO CAPOVERSO DEL C.6 DELLA L.R. 56/77 E SS.MM.II. AI FINI DELL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO EX ART.10, C.2 DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I. E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' EX ART. 12.**

Visto che ai sensi del comma 8 dell'art. 17 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. le varianti semplificate devono essere sottoposte al processo di VAS per gli aspetti che non sono stati oggetto di VAS precedenti, e che ai sensi del comma 10 dell'articolo suddetto l'amministrazione responsabile dei procedimenti svolge il ruolo di autorità competente per la VAS, purché dotata della struttura di cui all'3 bis, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Che si è proceduto all'individuazione dell'organo tecnico di supporto all'autorità procedente mediante incarico professionale con Determina n. 64 del 19.07.2022 alla Dott.ssa Monica Ruschetti, con Studio in via Fratelli Di Dio, 13 - 28887 Omegna (VB);

Che il Comune di Bognanco, quale titolare della competenza sul procedimento in oggetto, con nota protocollo n. 0004267 del 29/11/2022, ha dato avvio al procedimento inerente la formazione della variante in oggetto indicando la prima Conferenza di Servizi da effettuarsi

mediante sistema di videoconferenza ed in modalità sincrona, ai sensi degli artt.14, 14 bis, 14ter, 14 quater e 14 quinquies della L.241/90, per il giorno 12 gennaio 2023 alle ore 14:30

Richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977 Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo).allegato k. Procedimento integrato per l'approvazione delle Varianti semplificate al PRG art. 17 bis che per i procedimenti di cui all'articolo 17 bis, propone uno schema tipo per l'integrazione delle fasi di VAS, da adattare a seconda dei diversi tipi di variante semplificata.

Come previsto dal comma 10 dell'articolo 17bis della l.r. 56/1977, l'autorità competente per la VAS della variante è individuata nell'amministrazione responsabile dei procedimenti urbanistici di cui al medesimo articolo 17 bis LUR 56/77 e che pertanto si è provveduto in ottemperanza delle Leggi elencate in premessa e dei regolamenti adottati:

Richiamate le Conferenze di copianificazione ed il relativo iter, riassumibile nei seguenti punti:

- In data 12/01/2023 alle ore 14:30, si è tenuta la prima seduta della 1° Conferenza di Servizi mediante il sistema di videoconferenza, nella quale sono stati illustrati i contenuti del procedimento in esame. La conferenza è stata sospesa avendo riscontrato problemi nella ricezione della documentazione inviata da parte di Regione Piemonte ed ARPA.
- L'intera documentazione di variante e di progetto è stata, pertanto, ritrasmessa con nota protocollo n. 149 del 13/01/2023 e con nota protocollo n. 142 del 13/01/2023 è stata convocata la ripresa della prima seduta della prima conferenza per il giorno 23/01/2023.
- In data 23/01/2023 alle ore 14:30 è stata aggiornata e svolta la prima seduta della 1° Conferenza di Servizi mediante il sistema di videoconferenza con la quale si è potuto constatare la corretta ricezione di tutta la documentazione prodotta da parte degli enti.
- La seconda seduta della prima Conferenza di Servizi è stata convocata (nota protocollo n. 395 del 03/02/2022) per il giorno 14/02/2023 alle ore 14:30 sempre in modalità telematica.
- In data 14/02/2023 alle ore 14:30 si svolta la seconda seduta della 1° Conferenza di Servizi mediante il sistema di videoconferenza.
- Durante i lavori della conferenza è stata data lettura al contributo pervenuto da ARPA Piemonte (prot. 414 del 06.02.2023) e sono state formulate alcune richieste di integrazioni (analisi idrauliche e verifiche di stabilità) da parte di Regione Piemonte - Settore Geologico - e di chiarimenti in ordine alla necessità di inserire la prevista pista di accesso all'alveo nei documenti di variante da parte di Regione Piemonte e Provincia del Verbano Cusio Ossola.
- I contributi e pareri pervenuti sono stati i seguenti:
 - Contributo ARPA Piemonte Dipartimento territoriale Piemonte Nord Est Servizio B.B2.04 – Pratica K13_2022_02671 (protocollo Comunale n. 414 del 06/02/2023);
 - Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Energia e Territorio – Settore Copianificazione Urbanistica Area Nord – Est, "Parere ai sensi dell'art.17bis, c.6, della L.R.56/77 e s.m.i.", pratica C20448, con allegati i seguenti pareri / contributi:
 - Contributo Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Energia e Territorio – Settore Valutazioni ambientali e procedure integrate – Contributo dell'Organo Tecnico Regionale, prot. riferimento n. 21069 del 14/02/2023;

- Parere Regione Piemonte, Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica – Settore Geologico prot. 6092 del 10/02/2023;
 - Relazione istruttoria. Provincia del Verbano Cusio Ossola – Settore III Assetto del Territorio – Georisorse e Tutela Faunistica- Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica – Protocollo n. 2692 del 14/02/2023;
 - Nulla osta Relazione istruttoria. Provincia del Verbano Cusio Ossola – Settore II Lavori Pubblici- Servizio Viabilità – Protocollo n. 2666 del 14/02/2023
- I lavori della conferenza sono stati sospesi al fine di consentire la produzione delle integrazioni richieste concordando l'aggiornamento della 2° seduta della 1° Conferenza di Servizi per il giorno 28/02/2023 alle ore 14:30.
- Con nota protocollo n. 581 del 17/02/2023, il Comune di Bognanco, ha convocato la ripresa della seconda seduta della prima conferenza per il giorno 28/02/2023 provvedendo a trasmettere l'intera documentazione aggiornata ed integrata.
- In data 28/02/2023 alle ore 14:30 è stata aggiornata e svolta la seconda seduta della 1° Conferenza di Servizi mediante il sistema di videoconferenza nella quale si è dato atto che la documentazione prodotta ha fornito i chiarimenti e approfondimenti richiesti. In particolare:
 - è stata introdotta, nei documenti di variante, per diventare parte integrante, la previsione della strada sterrata che, a partire dalla porzione di monte del parcheggio, è finalizzata all'accesso all'alveo del torrente Bogna per le operazioni di manutenzione;
 - sono stata prodotte le verifiche idrauliche, le verifiche di stabilità e le valutazioni sullo stato manutentivo della scogliera esistente alla base del versante, che ha portato a prevedere, a livello di progetto: il rifacimento dell'opera suddetta e la realizzazione di una mantellata di raccordo al muro in blocchi previsto a monte, a garanzia di una maggiore protezione della sponda
 - Gli ulteriori contributi e pareri pervenuti sono stati i seguenti:
 - Relazione istruttoria. Provincia del Verbano Cusio Ossola – Settore III Assetto del Territorio – Georisorse e Tutela Faunistica- Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica – Protocollo n. 3691 del 28/02/2023;
 - Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Energia e Territorio – Settore Copianificazione Urbanistica Area Nord – Est, "Parere ai sensi dell'art.17bis, c.6, della L.R.56/77 e s.m.i.", pratica C20448, con allegati i seguenti pareri / contributi:
 - Parere Regione Piemonte, Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica – Settore Geologico prot. 27705092 del 24/02/2023;
- Visti i contributi pervenuti e gli esiti delle Conferenze dei Servizi si è disposto la chiusura della 1 Conferenza che si è conclusa con un parere positivo al proseguimento del procedimento amministrativo.
- Vista la Relazione dell'Organo Tecnico Comunale per la verifica di assoggettabilità alla Variante Semplificata – Dott.ssa Monica Ruschetti – Prot. com. n. 988 del 21.03.2023, di esclusione dalla procedura di VAS;

- Richiamata la pubblicazione del Progetto di Variante Semplificata e del Progetto Definitivo del Parcheggio, avvenuta dal 01.07.2023 al 16.07.2023, a seguito della quale non sono pervenute osservazioni.
- La Convocazione della 2° Seduta della Conferenza dei Servizi (CDS) in data 11.07.2023 – Prot. com. n. 2241 del 30.06.2023, durante la quale è stato concordato di convocare la seduta conclusiva in modalità asincrona per il giorno 31.07.2023.
- Per la Seconda seduta della Seconda Conferenza di Servizi (conclusiva) sono pervenuti i seguenti contributi:
 - Regione Piemonte -- Direzione Ambiente, Energia e Territorio A160 - Settore Urbanistica Piemonte Orientale prot. 2615 del 31.07.2023;
 - PROVINCIA Verbano Cusio Ossola Settore II –Assetto del Territorio, Georisorse e Tutela Faunistica prot. 2637 del 01.08.2023;
 - REGIONE PIEMONTE – DIREZIONE OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA prot. 2649 del 01.08.2023;
- La Conferenza si è quindi conclusa in modalità asincrona, con Verbale prot. 3927 del 28.11.2023

Visto quindi il Verbale della Conferenza dei Servizi (conclusiva) del 31.07.2023.

Visto il progetto definitivo di Variante Semplificata n.1/2021 al P.R.G.C., in recepimento degli atti sopra richiamati, depositato dallo Studio Tecnico Falciola e dal Dott. Geol Paolo Marangon in data 12.12.2023 Prot. com. n. 4072, composto dai seguenti elaborati:

- Elaborato A: Relazione illustrativa – Dicembre 2023
- Elaborato B: Estratto Norme tecniche di attuazione: Artt. 15 – 16 – 29 - 30 – 47 – Dicembre 2023
 - Elaborato: Estratto Vigente Tavola P2: Bassa Valle - scala 1:5000 – Dicembre 2023
 - Elaborato: Estratto Variante Tavola P2: Bassa Valle - scala 1:5000 – Dicembre 2023
 - Relazione geologico – tecnica a supporto della Variante Semplificata n. 1/2021 a firma del Dott. Geol Paolo Marangon
 - Verifica di Congruità delle scelte urbanistiche con il Piano di Zonizzazione Acustica a firma del Dott. Geol. Paolo Marangon

Visto il progetto definitivo dei lavori medesimi, in recepimento degli atti sopra richiamati, presentato dallo Studio Dott. Ing. Franco Falciola, con studio in Domodossola, Piazza dell’Oro, 6 - incaricato, presentato il 20.02.2023 prot. 583, e così composto:

- *A* Relazione tecnica descrittiva
- *B* Relazione ai sensi della Legge 662/96 comma 60-16
- *C* Studio di fattibilità ambientale
- *D* Piano di manutenzione dell’opera
- *E* Computo metrico estimativo
- *F* Quadro economico
- *G* Stima incidenza della sicurezza (Oneri di sicurezza indiretti)
- *H* Capitolato speciale d’appalto
- *I* Schema contratto d’appalto

- *L* Elenco prezzi
- *M* Analisi prezzi
- *N* Cronoprogramma
- *O* Documentazione fotografica
- *P* Piano di sicurezza ai sensi del D.L.vo 81/2008
- *Q* Piano particellare con indennità
 - * Tav. **01** - Corografia
 - * Tav. **02** - Estratto di mappa catastale
 - * Tav. **03A** - Planimetria generale di rilievo
 - * Tav. **03B** - Planimetria generale di progetto
 - * Tav. **03C** - Planimetria di progetto
 - * Tav. **04A** - Sezioni trasversali (da sez.1 a sez.4)
 - * Tav. **04B** - Sezioni trasversali (da sez.5 a sez.7)
 - * Tav. **05** - Piano particellare d'esproprio

Dato atto che il quadro economico del progetto è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

Totale lavori in progetto	€ 97 ' 606,15
di cui Oneri per la Sicurezza INDIRETTI	€ 4 ' 686,97
Importo NETTO dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 92 ' 919,18
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA 10% sui lavori	€ 9 ' 760,62
Spese tecniche per redazione Progetto, Direzione Lavori, Contabilità e Collaudo	€ 9 ' 500,00
4% contributo integrativo	€ 380,00
IVA 22% su spese tecniche	€ 2 ' 173,60
Spese tecniche per Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 1 ' 900,00
4% contributo integrativo	€ 76,00
IVA 22% su spese tecniche	€ 434,72
Spese tecniche per Relazione Geologica	€ 1 ' 500,00
2% contributo integrativo	€ 30,00
IVA 22% su spese tecniche	€ 336,60

Totale Spese Tecniche	€ 16 ' 330,92
Funzioni tecniche R.U.P. (1%)	€ 976,06
Oneri per espropri, frazionamenti, ecc.	€ 5 ' 000,00
Arrotondamento e/o imprevisti	€ 326,25
Totale a disposizione dell'Amministrazione	€ 32 ' 393,85
IMPORTO TOTALE PROGETTO	€ 130 ' 000,00

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D. Lgs.267/2000 sotto il profilo della regolarità tecnica

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs.267/2000, in ordine alla regolarità contabile.

VISTO l'art. 42 del D.lgs. 267/00;

VISTO l'esito della votazione espresso per alzata di mano che da il seguente risultato:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
n. 08	n. 0	n. 08	n. 08	n.0

D E L I B E R A

1. Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante del presente deliberato;
2. Di osservare e considerare tutti i pareri e i contributi tecnici scientifici forniti dagli Organi competenti collegati alle conferenze dei servizi che si sono tenute come da verbali soprariportati;
3. *Di prendere atto del parere favorevole alla conclusione dell'iter di approvazione della Variante Semplificata n.1/2021 al P.R.G.C. espresso dalla Conferenza dei Servizi (decisoria e conclusiva) del 31.07.2023, ai sensi degli artt. da 14 a 14 quinquies della L. 241/90 e smi;
4. Di approvare la variante semplificata n. 1/2021 al PRGC ex art. 17 c.6 della Legge Regionale n. 56/1977 s.m.i., per l'esecuzione del progetto "Realizzazione nuovo parcheggio in loc. Torno", in recepimento degli atti sopra richiamati, contenuta nel Progetto depositato in data 20.02.2023 Prot. com. n. 583, dall'Ing. Franco Falciola per la parte urbanistica, dal Dott. Geol. Paolo Marangon per la parte geologica ed acustica, composta dagli elaborati elencati in premessa;
5. Di richiamare la pubblica utilità dell'opera in oggetto, che conseguentemente all'approvazione della presente variante semplificata n. 1/2021 produce i suoi effetti, ex art.12, c.3 del DPR 327/2001 e s.m.i., dando efficacia al vincolo preordinato all'esproprio;
6. Di approvare il Progetto definitivo, redatto ai sensi del D.Lgs n. 50/16 e s.m.e.i., per l'esecuzione del progetto "Realizzazione nuovo parcheggio in loc. Torno", in recepimento degli atti sopra richiamati, depositato in data 20.02.2023 Prot. com. n. 583, dall'Ing. Franco Falciola per la parte

urbanistica, dal Dott. Geol. Paolo Marangon per la parte geologica , composto dagli elaborati elencati in premessa;

7. Di disporre che la variante urbanistica sia pubblicata sul sito informatico del Comune ed inviata agli Enti interessati, nei modi e nei tempi previsti dal comma 4 dell'art. 17 bis della L.R. 56/77 s.m.i. e sia pubblicata sul B.U.R., ai fini dell'acquisizione d'efficacia ai sensi dell'art. 17 bis, comma 4, lettera f) della L.R. n. 56/77 e s.m.i.
8. Di dare mandato ai servizi comunali competenti di provvedere agli adempimenti previsti dalla normativa vigente.

Sulla presente deliberazione si esprime parere tecnico-contabile FAVOREVOLE ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267,

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Elena Della Bianca

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to VALENTINI Mauro

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Pierpaolo Nicolosi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all' albo Pretorio del Comune di Bognanco per 15 giorni consecutivi dal 23/01/2024 come prescritto dall' art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Bognanco, lì 23/01/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Pierpaolo Nicolosi

Divenuta esecutiva in data 21/12/2023

perchè dichiarata immediatamente eseguibile. (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267).

Bognanco, lì 23/01/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Pierpaolo Nicolosi

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Bognanco li,

Il Segretario Comunale
Dott. Pierpaolo Nicolosi